

**Звіт про аналіз відповідності проекту
законодавству та можливості його реалізації**

**Розумне, енергозберігаюче освітлення прибудинкової території будинків та
меморіальних дошок**

Назва проекту

Відповідальний: Відділ з питань житлово-комунального господарства,
тарифоутворення, енергоефективності та енергозбереження виконавчого комітету
Славутицької міської ради

*(структурний підрозділ Славутицької міської ради та її виконавчого органу, відповідальний за
реалізацію проекту)*

Зміст заходу: здійснення аналізу поданих проектів за змістом та можливістю
реалізації

1. Включено до реєстру поданих проектів за № 3

2. Запропонований проект входить до повноважень Славутицької міської ради та
її виконавчих органів

а) так

б) ні (чому?)

.....
.....

3. Запропонований проект відповідає чинному законодавству, в тому числі
рішенням Славутицької міської ради

а) так

б) ні (чому?)

.....
.....

4. Реалізація запропонованого проекту відбуватиметься протягом одного
бюджетного року:

а) так

б) ні (чому?)

.....
.....

5. Висновок, стосовно технічних можливостей виконання запропонованого
завдання:

а) позитивний

б) негативний (чому?)

.....
.....
.....

6. Проект не передбачає виключно розробку проектно-кошторисної документації:

а) так

б) ні

7. Проект має завершений характер (виконання заходів в майбутньому не вимагатиме прийняття подальших заходів та не потребуватиме додаткового виділення коштів з бюджету міста Славутич):

а) так

б) ні (оґрунтування неможливості реалізації заходів протягом встановленого періоду реалізації)

8. Проект не суперечить діючим програмам розвитку міста та не дублює завдання, які передбачені цими програмами і плануються для реалізації на відповідний бюджетний рік:

а) так

б) ні (оґрунтування в якій частині суперечить вимогам)

9. Реалізація проекту не планується на землях або об'єктах приватної форми власності (крім ОСББ):

а) так

б) ні

Відповідно до абз. 5 п. 7.5 Програми визначено, що при підготовці автор проекту забезпечує його відповідність ряду вимог, зокрема, реалізація проекту на землях, які належать на праві комунальної власності територіальній громаді м. Славутича, на території будівель (приміщень) загального користування та об'єктів соціально-культурної сфери комунальної форми власності та повинні відповідати затвердженій містобудівній документації.

Відповідно до ч. 1 ст. 355 Цивільного кодексу України (далі – ЦК України) визначено, що майно, яке є у власності двох або більше осіб (співвласників), належить їм на праві спільної власності (спільне майно).

Ч. 1-2 ст. 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) встановлено, що спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників.

Крім того, спільне майно багатоквартирного будинку не може бути поділено між співвласниками, і такі співвласники не мають права на виділення в натурі частки із спільного майна багатоквартирного будинку.

Згідно п. 6 ч. 1 ст. 1 Закону визначено, що спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

П. 4 ч. 1 вказаної вище норми Закону встановлено, що прибудинкова територія - територія навколо багатоквартирного будинку, визначена на підставі відповідної містобудівної та землепорядної документації, у межах земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди, що необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку та задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників та наймачів (орендарів) квартир), а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Відповідно до ч. 1 ст. 369 ЦК України регламентовано позицію відносно того, що співвласники майна, що є у спільній сумісній власності, володіють і користуються ним спільно, якщо інше не встановлено домовленістю між ними.

Крім того, ч. 1 ст. 7 Закону визначено ряд обов'язків співвласників багатоквартирного будинку відносно належного утримання спільного майна.

Разом з тим, ч. 2 процитованої вище статті Закону передбачено, що кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

Таким чином, запропоноване Вами встановлення освітлення на об'єктах, що належать співвласникам багатоквартирного будинку на праві спільної сумісної власності в рамках бюджету участі не відповідає вимогам програми та суперечить зазначеним вище нормам діючого законодавства щодо утримання зазначених об'єктів.

10. У рамках проекту не передбачено витрати на утримання та обслуговування у сумі, що перевищує вартість реалізації проекту;

а) так

б) ні

11. Територія/земельна ділянка, на якій відбуватиметься реалізація запропонованого проекту:

а) є такою, на якій можливо здійснювати реалізацію відповідного проекту за рахунок коштів бюджету міста Славутича;

б) не належить до переліку територій, на яких можливо здійснювати реалізацію відповідного проекту за рахунок коштів бюджету міста Славутич (обґрунтування)

Відповідно до абз. 5 п. 7.5 Програми визначено, що при підготовці автор проекту забезпечує його відповідність ряду вимог, зокрема, реалізація проекту на землях, які належать на праві комунальної власності територіальній громаді м. Славутича, на території будівель (приміщень) загального користування та об'єктів соціально-культурної сфери комунальної форми власності та повинні відповідати затвердженій містобудівній документації.

Відповідно до ч. 1 ст. 355 Цивільного кодексу України (далі – ЦК України) визначено, що майно, яке є у власності двох або більше осіб (співвласників), належить їм на праві спільної власності (спільне майно).

Ч. 1-2 ст. 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) встановлено, що спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників.

Крім того, спільне майно багатоквартирного будинку не може бути поділено між співвласниками, і такі співвласники не мають права на виділення в натурі частки із спільного майна багатоквартирного будинку.

Згідно п. 6 ч. 1 ст. 1 Закону визначено, що спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

П. 4 ч. 1 вказаної вище норми Закону встановлено, що прибудинкова територія - територія навколо багатоквартирного будинку, визначена на підставі відповідної містобудівної та землепорядної документації, у межах земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди, що необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку та задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників та наймачів (орендарів) квартир), а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Відповідно до ч. 1 ст. 369 ЦК України регламентовано позицію відносно того, що співвласники майна, що є у спільній сумісній власності, володіють і користуються ним спільно, якщо інше не встановлено домовленістю між ними.

Крім того, ч. 1 ст. 7 Закону визначено ряд обов'язків співвласників багатоквартирного будинку відносно належного утримання спільного майна.

Разом з тим, ч. 2 процитованої вище статті Закону передбачено, що кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

Таким чином, запропоноване Вами встановлення освітлення на об'єктах, що належать співвласникам багатоквартирного будинку на праві спільної сумісної власності в рамках бюджету участі не відповідає вимогам програми та суперечить зазначеним вище нормам діючого законодавства щодо утримання зазначених об'єктів.

в) не стосується проекту.

12. Витрати за кошторисом, призначеного на реалізацію запропонованого завдання:

а) без додаткових зауважень

б) з зауваженнями (необхідно внести або уточнити їх, використовуючи для обґрунтування дані, наведені в таблиці нижче)

Найменування	Запропоноване автором проекту			Пропозиція експертної групи		
	Необхідна кількість	Ціна за одиницю, грн	Вартість, грн	Необхідна кількість	Ціна за одиницю, грн	Вартість, грн
Винагорода автору	-	-	1921,00	-	-	0

Загальна сума 1921 (одна тисяча дев'ятсот двадцять одна гривня 00 коп) грн.

Обґрунтування:

Відповідно до п. 7.5 Програми визначено, що при підготовці проекту автор забезпечує його відповідність переліку встановлених вимог.

Зокрема, пп. 9 вказаного вище пункту Програми регламентовано, що бюджет проекту, розрахований автором, повинен передбачати усі витрати, пов'язані з розробкою проектної документації; закупівлею сировини, матеріалів, комплектуючих, тощо.

П. 9.11 передбачено, що робоча група може прийняти рішення про відмову у прийнятті проекту для голосування, якщо передбачається реалізація проектних пропозицій приватного або комерційного характеру (приватні житлові одно-, двоквартирні будинки, офіси, або ті, що мають на меті отримання особистої вигоди, прибутку).

Крім того, правова природа термінів, які наведені в п. 1.3 та використовуються в Програмі визначає загальну необхідність, доцільність та корисність здійснення у межах Бюджету участі заходів, спрямованих на розвиток інфраструктури міста Славутич та його жителів.

Таким чином, Програмою не передбачено можливості отримання автором проекту винагороди, а витрати повинні здійснюватися виключно для реалізації проекту.

Керуючись викладеним, вважаємо за необхідне виключити зазначену позицію із розрахунків бюджету у розмірі 1921,00 грн (одна тисяча дев'ятсот двадцять одна гривня 00 коп.).

13. Висновки і погодження/узгодження з іншими структурними підрозділами Славутицької міської ради та її виконавчих органів стосовно можливості реалізації завдання (наприклад, погодження з відділом архітектури, містобудування та інспектування, і т.д.), ситуації та умов, в яких реалізація завдання може суперечити/перешкоджати реалізації інших завдань або міських інвестицій, які стосуються даної земельної ділянки/території або будинку

.....
.....

14. Висновок щодо внесення проекту до реєстру проектів, які допускаються до голосування (а також опис передумов, які можуть зашкодити реалізації завдання та інші зауваження, що є важливими для реалізації запропонованого завдання):

- а) позитивний
- б) негативний

Обґрунтування/зауваження:

Відповідно до абз. 5 п. 7.5 Програми визначено, що при підготовці автор проекту забезпечує його відповідність ряду вимог, зокрема, реалізація проекту на землях, які належать на праві комунальної власності територіальній громаді м. Славутича, на території будівель (приміщень) загального користування та об'єктів соціально-культурної сфери комунальної форми власності та повинні відповідати затвердженій містобудівній документації.

Відповідно до ч. 1 ст. 355 Цивільного кодексу України (далі – ЦК України) визначено, що майно, яке є у власності двох або більше осіб (співвласників), належить їм на праві спільної власності (спільне майно).

Ч. 1-2 ст. 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) встановлено, що спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників.

Крім того, спільне майно багатоквартирного будинку не може бути поділено між співвласниками, і такі співвласники не мають права на виділення в натурі частки із спільного майна багатоквартирного будинку.

Згідно п. 6 ч. 1 ст. 1 Закону визначено, що спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

П. 4 ч. 1 вказаної вище норми Закону встановлено, що прибудинкова територія - територія навколо багатоквартирного будинку, визначена на підставі відповідної

містобудівної та землепорядної документації, у межах земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди, що необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку та задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників та наймачів (орендарів) квартир), а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Відповідно до ч. 1 ст. 369 ЦК України регламентовано позицію відносно того, що співвласники майна, що є у спільній сумісній власності, володіють і користуються ним спільно, якщо інше не встановлено домовленістю між ними.

Крім того, ч. 1 ст. 7 Закону визначено ряд обов'язків співвласників багатоквартирного будинку відносно належного утримання спільного майна.

Разом з тим, ч. 2 процитованої вище статті Закону передбачено, що кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

Таким чином, запропоноване Вами встановлення освітлення на об'єктах, що належать співвласникам багатоквартирного будинку на праві спільної сумісної власності в рамках бюджету участі не відповідає вимогам програми та суперечить зазначеним вище нормам діючого законодавства щодо утримання зазначених об'єктів.

Відносно отримання Вами авторської винагороди у розмірі 1921,00 грн., як зазначено бюджетом Вашого проекту інформуємо про наступне.

Згідно пп. 9 до п. 7.5 Програми, бюджет проекту, розрахований автором, повинен передбачати усі витрати, пов'язані з розробкою проектної документації; закупівлею сировини, матеріалів, комплектуючих, тощо.

Правова природа термінів, які наведені в п. 1.3 і використовуються в Програмі, визначає загальну необхідність, доцільність та корисність здійснення у межах Бюджету участі заходів, спрямованих на розвиток інфраструктури міста Славутич та його жителів.

Разом з тим, п. 9.11 Програми передбачено, що робоча група може прийняти рішення про відмову у прийнятті проекту для голосування, якщо передбачається реалізація проектних пропозицій приватного або комерційного характеру (приватні житлові одно-, двоквартирні будинки, офіси, або ті, що мають на меті отримання особистої вигоди, прибутку).

З викладеного слідує, що, Програмою не передбачено можливості отримання автором проекту винагороди, а витрати повинні здійснюватися виключно для реалізації проекту.

19.10.2018

Дата



Підпис

А.Д. Болдирева

ГІБ керівника
відповідального
структурного підрозділу
Славутицької міської ради або її
виконавчого органу

ВИСНОВОК ЩОДО ПРИЙНЯТТЯ ПРОЕКТУ

Розумне, енергозберігаюче освітлення прибудинкової території будинків та меморіальних дошок

Назва проекту

до голосування для реалізації у 2019 році

Відповідальний підрозділ: Відділ з питань житлово-комунального господарства, тарифоутворення, енергоефективності та енергозбереження

Зміст заходу: перевірка повноти та правильності заповнення бланку-заяви

1. Включено до реєстру поданих проектів за №

2. Автор проекту надав правдиві відомості про себе:

а) так

б) ні (пояснення, вказати яка інформація не відповідає дійсності)

3. Автор проекту надав достатньо інформації щодо проекту:

а) так

б) ні (пояснення, вказати якої інформації не вистачає)

4. Висновок відповідального підрозділу:

а) позитивний

б) негативний

4. Висновок щодо подання проекту на голосування :

а) позитивний

б) негативний

Обґрунтування/зауваження:

Відповідно до абз. 5 п. 7.5 Програми визначено, що при підготовці автор проекту забезпечує його відповідність ряду вимог, зокрема, реалізація проекту на землях, які належать на праві комунальної власності територіальній громаді м. Славутича, на території будівель (приміщень) загального користування та об'єктів соціально-культурної сфери комунальної форми власності та повинні відповідати затвердженій містобудівній документації.

Відповідно до ч. 1 ст. 355 Цивільного кодексу України (далі – ЦК України) визначено, що майно, яке є у власності двох або більше осіб (співвласників), належить їм на праві спільної власності (спільне майно).

Ч. 1-2 ст. 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) встановлено, що спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників.

Крім того, спільне майно багатоквартирного будинку не може бути поділено між співвласниками, і такі співвласники не мають права на виділення в натурі частки із спільного майна багатоквартирного будинку.

Згідно п. 6 ч. 1 ст. 1 Закону визначено, що спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і

Разом з тим, ч. 2 процитованої вище статті Закону передбачено, що кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

Таким чином, запропоноване Вами встановлення освітлення на об'єктах, що належать співвласникам багатоквартирного будинку на праві спільної сумісної власності в рамках бюджету участі не відповідає вимогам програми та суперечить зазначеним вище нормам діючого законодавства щодо утримання зазначених об'єктів.

Відносно отримання Вами авторської винагороди у розмірі 1921,00 грн., як зазначено бюджетом Вашого проекту інформуємо про наступне.

Згідно пп. 9 до п. 7.5 Програми, бюджет проекту, розрахований автором, повинен передбачати усі витрати, пов'язані з розробкою проектної документації; закупівлею сировини, матеріалів, комплектуючих, тощо.

Правова природа термінів, які наведені в п. 1.3 і використовуються в Програмі, визначає загальну необхідність, доцільність та корисність здійснення у межах Бюджету участі заходів, спрямованих на розвиток інфраструктури міста Славутич та його жителів.

Разом з тим, п. 9.11 Програми передбачено, що робоча група може прийняти рішення про відмову у прийнятті проекту для голосування, якщо передбачається реалізація проектних пропозицій приватного або комерційного характеру (приватні житлові одно-, двоквартирні будинки, офіси, або ті, що мають на меті отримання особистої вигоди, прибутку).

З викладеного слідує, що, Програмою не передбачено можливості отримання автором проекту винагороди, а витрати повинні здійснюватися виключно для реалізації проекту.

19.10.2018
Дата


Підпис

А.Д. Болдирєва
ПІБ керівника
відповідального
структурного підрозділу
Славутицької міської ради або її
виконавчого органу